

colonies

À propos

Fondée en 2017 par François Roth, Alexandre Martin et Amaury Courbon, Colonies crée et opère des lieux de vie clés en main, conçus à partir des besoins des locataires à chaque moment de leur vie. Elle offre des logements bien aménagés, entièrement équipés et adaptés à tous les besoins grâce à plusieurs formes de locations : coliving, colocation, habitat individuel. Ces maisons accueillent entre 4 et 20 locataires, qui disposent de prestations uniques (salles de cinéma, salles de bains individuelles, cuisines entièrement équipées, extérieurs...). Elle propose aux investisseurs immobiliers un placement locatif clé en main en intégrant l'ensemble de la chaîne de valeur : recherche du bien, acquisition, rénovation et mise en location

Histoire

Amis depuis les bancs de l'Essec, voisins de chambre puis colocataires, Alexandre Martin, Amaury Courbon et François Roth ont connu le casse-tête de la recherche de logement – et de l'inadéquation des appartements proposés à leurs besoins de jeunes actifs. À la sortie de l'école, ils décident de proposer une colocation qui effacerait toutes les problématiques qu'ils ont connues : un appartement clé en main, qui correspond exactement aux besoins des locataires – tout inclus, assurance habitation, ameublement et même box internet. Après un voyage aux Etats-Unis à la rencontre des innovations du secteur, ils décident de créer de grands immeubles de coliving, qui rencontrent un succès immédiat. Convaincus que l'offre immobilière ne correspond pas à la majorité des locataires, ils décident de créer des maisons pour chacun, proposées en coliving, colocation ou habitat individuel.

Définitions

Colonies : créateur et fournisseur de lieux de vie clés en main en coliving, colocation et habitat individuel

Coliving : lieux de vie serviciels, réunissant espaces privés tout équipés et espaces communs (jardin, cinéma, salle de sports, piscine...), pour améliorer le quotidien des locataires.

Colocations (version Colonies) : offre de colocation améliorée grâce au savoir-faire Colonies : des espaces entièrement équipés et confortables, simples, abordables et flexibles.

Infos clés



2017

Fondation par Amaury Courbon, François Roth et Alexandre Martin

Localisations : France (Paris et Île-de-France, Lille, Bordeaux, Marseille, Nantes, Toulouse), Allemagne (Berlin), Luxembourg et Belgique (Bruxelles)

120

Employés

41M€

levés depuis la création

Investisseurs immobiliers : Ares Management, LBO France, In'li, Primonial, La Française

Capitalisation

180M€

levés auprès d'Idinvest Partners, Global Founders Capital et La Financière Saint James, Eurazeo

400M€

d'engagement de la part des principaux investisseurs real estate

180

Résidences

1 100

Locataires



Comprendre Colonies



La création de logement chez Colonies

Colonies prend en charge l'intégralité de la chaîne de valeur immobilière, de la recherche du bien à sa gestion locative.

Recherche du bien

En collaboration avec un investisseur particulier ou institutionnel apportant les fonds, Colonies se charge de trouver des espaces à fort potentiel, qu'il sélectionne en fonction, notamment, de leur localisation centrale, proche de toutes les commodités nécessaires.

La société met à disposition des investisseurs des agents de terrain ainsi qu'un réseau d'experts fiscaux et juridiques garantissant une maîtrise des délais et des budgets.

Rénovation ou construction

Colonies prend ensuite en charge tous les travaux nécessaires à la mise en service du lieu de vie, tant pour les biens à rénover que pour ceux à construire. Cela lui permet de garantir pour chacune de ses maisons un même niveau

Nos produits

Les Colocations

De 4 à 8 personnes, env 100m²

Adaptées à une cible jeunes (20 -30 ans) recherchant des colocations meublées renovées et gérées à un prix abordable



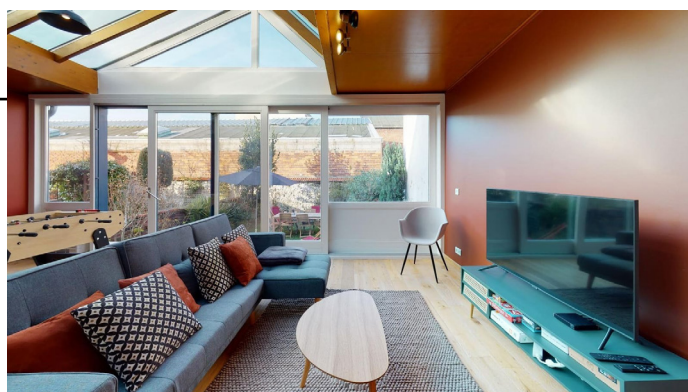
élevé de qualité. Pour une rénovation, la société conçoit les plans et la direction design que des artisans, soigneusement sélectionnés, mettent en œuvre pour la construction. L'objectif est de trouver le parfait équilibre entre l'intimité de l'espace privé et la convivialité des espaces partagés.

Aménagement

De la construction à l'aménagement, Colonies s'occupe de rendre le lieu de vie le plus agréable possible (literie de qualité, toilettes séparées, minimum une salle de bain pour 2 à 3 unités). Pour cela, elle aménage, équipe et décore entièrement les espaces avec un mobilier de qualité. La direction design est conçue dans un esprit authentique, joyeux et pratique.

Mise en location

Colonies recherche et sélectionne des locataires français et internationaux, en veillant à la bonne entente entre eux. Pour les futurs locataires, le processus est entièrement digitalisé. Tout se fait en ligne, jusqu'à la visite : cela permet aux locataires de visiter leurs futurs lieux de vie et de signer le bail en ligne



Les Colivings

De 10 à 40 personnes. Entre 300 et 1000m²

Ciblées pour les jeunes actifs (25 - 40 ans) ces biens apportent l'intimité d'un studio combiné à des espaces partagés à fortes valeurs ajoutées (Espace de coworking, Rooftop, piscine, salle de projection, gym...etc).



Les Appartements privés

(actuellement uniquement disponible à Berlin)

Des appartements pour 2 personnes entièrement meublés et gérés avec le savoir faire de Colonies.

